

# DIE ZUKUNFT IST FLEXIBEL



SCHLÜSSELFERTIGE RAUMKONZEPTE FÜR KITAS, SCHULEN UND  
UNIVERSITÄTEN – FLEXIBEL MIETEN ODER ZUM FESTPREIS KAUFEN



SICHERHEIT  
PRÄZISION  
EFFIZIENZ

*Mit Containermodulen zu bauen, geht wirtschaftlich und schnell. Mit dem standardisierten Planraster des FAGSI Systems lassen sich höchst effiziente Gebäude realisieren. Mit um bis zu 70 Prozent verkürzter Bauzeit gegenüber der herkömmlichen Bauweise sind die Gebäude in kürzester Zeit verfügbar und bezugsfertig. Besonderen Wert legen wir dabei auf Qualität „Made in Germany“ und die Verwendung gütegeprüfter Materialien. Diese sorgen für ein angenehmes Raumklima und halten zudem alle gesetzlichen Vorgaben bezüglich Brand- und Wärmeschutz ein. Ganz gleich, ob für eine zeitlich begrenzte oder eine dauerhafte Nutzung – unsere Systembauweise bietet Lösungen für Ihren Bedarf.*



*Darauf können Sie sich verlassen: Sobald der Bauplan steht, garantieren wir Ihnen 100%ige Terminalsicherheit.*



*Sicher in der Planung: Mit unserer Preisgarantie erleben Sie keine bösen Überraschungen.*

## FAGSI IN IHRER NÄHE

### Hauptsitz

Nordstraße 1  
D-51597 Morsbach  
Tel. +49 2294 9098-700  
Fax +49 2294 9098-742  
info@fagsi.com  
www.fagsi.com

### Niederlassung Hamburg

Storchenweg 14  
D-21217 Seevetal  
Tel. +49 40 8079 152-30  
Fax +49 40 8079 152-40  
hamburg@fagsi.com

### Niederlassung Dresden

Köhlerstraße 1–3  
D-01640 Coswig  
Tel. +49 3523 818-23  
Fax +49 3523 818-90  
dresden@fagsi.com

### Niederlassung München

Neuriesstraße 11  
D-85232 Bergkirchen  
Tel. +49 8142 652 46-0  
Fax +49 8142 652 46-10  
muenchen@fagsi.com

### Niederlassung Heidelberg

Carl-Benz-Straße 5  
D-68723 Schwetzingen  
Tel. +49 6202 97829-0  
Fax +49 6202 97829-10  
heidelberg@fagsi.com



## RÄUME ZUM LERNEN UND LEHREN

Wer auf eine erfolgreiche Zukunft baut, sollte schon heute für beste Voraussetzungen sorgen – insbesondere, wenn es um die Bildungseinrichtungen für unsere Kinder geht. Mit FAGSI haben Sie dafür den perfekten Partner an Ihrer Seite. Unsere Raumsysteme bieten die Möglichkeit, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand zu jeder Zeit und an einem Stück durchzuführen. So kann ein Ausfall der Betreuung und der Unterrichtsstunden leicht verhindert werden.

Verlegen Sie den Aufenthalt der Kinder und Jugendlichen einfach in eine FAGSI Raumlösung. Es steht innerhalb kürzester Zeit für Sie bereit und ist bei der Schlüsselübergabe schon komplett nach Ihren Bedürfnissen ausgestattet.

Gut zu wissen, dass wir dank unserer fünf regionalen Niederlassungen in der Lage sind, selbst kurzfristige Fixtermine zu garantieren.



### UNSERE LÖSUNGEN FÜR IHREN BEDARF:

- | Kurzfristig realisierbare Raumkonzepte
- | Fixtermine mit Festpreisgarantie für sichere Planung
- | Flexible Raumaufteilung
- | Wirtschaftliche und nachhaltige Bauweise
- | ISO-zertifizierte Qualität „Made in Germany“
- | Jederzeit erweiter- oder rückbaubar
- | Planung und Realisierung aus einer Hand



## NEUES SCHULGEBÄUDE IM HERZEN VON BERLIN

- | Schule, 10179 Berlin
- | Mietbeginn 2019
- | Baujahr 2019
- | Bruttofläche 1370 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProLife
- | Zusatzdach, Abhangdecke, LED-Infrarot, Kopplung am Bestand, HMA, EMA, Sicherheitsbeleuchtung, Schulklingel, Ausgabe- und Spülküche
- | Raumaufteilung: 1 Mensa, 1 Küche, Klassenräume, Treppenhaus, Flur, Sanitärbereiche



## RASSELBANDE IM „CONTAINER“

- | Hortanlage, 14776 Brandenburg a. d. Havel
- | Mietbeginn 2017
- | Bruttofläche 2.035 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProLife
- | Infrarotheizung, LED-Beleuchtung, 2,75 m Innenraumhöhe
- | Raumaufteilung:  
Gebäude 1: Speiseraum, Ausgabeküche, Personalraum, Büro, Sanitäranlagen  
Gebäude 2 und 3: Jeweils 10 Gruppenräume zum Teil miteinander verbunden, Sanitäranlagen



## SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT

- | Schule, 22111 Hamburg
- | Baujahr 2017
- | Bruttofläche 696 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Akustikdecke mit integrierter LED Beleuchtung und Infrarot-  
heizungen, Glattblechfassade, Glasvordach, funkverbundener Hausalarm
- | Raumaufteilung: 6 Klassenräume, 2 Differenzierungsräume,  
Lehrerzimmer, Sanitärbereiche, Hausanschlussraum



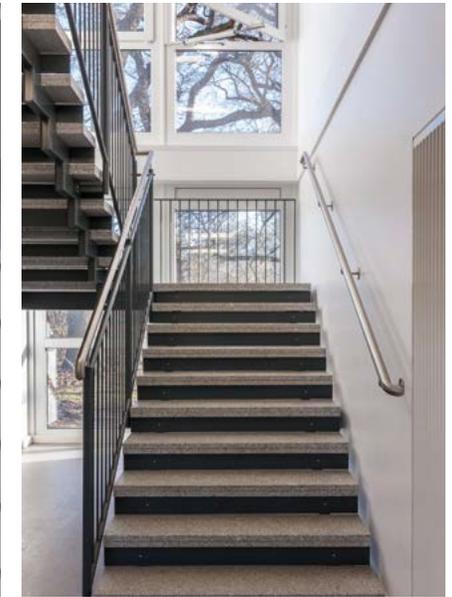
## OFFEN, BUNT UND ENERGIEEFFIZIENT

- | Kita, 27283 Verden
- | Baujahr 2016
- | Bruttofläche 255 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Sondermaß von 8.500 x 3.000 x 3.250 mm, Beheizung durch Erdwärme (35°)
- | Raumaufteilung: 1 Krippe zzgl. Ruheraum, 1 Elementarbereich zzgl. Ruheraum für ca. 40 Kinder



## PLATZ FÜR SPIEL, SPASS UND SPANNUNG

- | Kita, 28857 Syke
- | Baujahr 2017
- | Bruttofläche 700 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Wetterschutzdach als Satteldachkonstruktion, bodentiefe Fenster, farbiger Linoleumbodenbelag, Fußbodenheizung, Warmwasserheizung mit Fernwärmeanschluss, Abhangdecke, Fingerklemmschutz an allen Innen- und Außentüren
- | Raumaufteilung: 1 Krippe zzgl. Ruheraum, Mehrzweckraum, 2 Elementargruppen zzgl. Ruheraum, Sanitärbereiche mit Wickelmöglichkeit, Personalraum, Garderobe



## CONTAINERBAU AUF HÖCHSTEM NIVEAU

- | Schule, 30851 Langenhagen
- | Baujahr 2016
- | Bruttofläche 1.433 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | LED-Beleuchtung, Lärchenholzfassade
- | Raumaufteilung: 9 Klassenräume, 4 Differenzierungsräume, Sprachkursraum, Lehrerzimmer, Hausmeisterbüro, Garderobe, Sanitärbereiche, Technikräume, Lager



## INNOVATIVE LÖSUNG FÜR EINEN MODERNEN CAMPUS

- | Universität, 40225 Düsseldorf
- | Mietbeginn 2013
- | Bruttofläche 6.000 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | 4 miteinander verbundene Gebäudeblöcke, barrierefrei, Drehflügelantriebe, Aufzug, 2,75 m lichte Raumhöhe



## HOCHWERTIGE, KINDERGERECHTE RÄUME

- | Kita, 41065 Mönchengladbach
- | Baujahr 2019
- | Bruttofläche 730 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | U3 Sanitärräume, Vordach, farbige Elemente der Glattblechfassade
- | Raumaufteilung: 5 Gruppenräume, 3 Schlafräume, Bistro, Personalraum, Küche, Waschraum, 3 Sanitärräume



## GRÖSSTE TEMPORÄRE HOCHSCHULE DEUTSCHLANDS

- | Hochschule, 45479 Mülheim an der Ruhr
- | Mietbeginn 2012
- | Bruttofläche ca. 15.000 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProBasic
- | Aufzug, Hörsäle mit 4,50 m lichter Raumhöhe, Textilfassade
- | Raumaufteilung: Mensa, Küche, Bibliothek, Hörsäle, Büros, Technikraum



## AUF EIN NEUES: KITA WEILERSWIST WÄCHST WEITER

- | Kita, 53919 Weilerswist
- | Baujahr 2015 / Anbau 2016
- | Bruttofläche 2.000 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Ausführung nach neusten EnEV-Richtlinien
- | Fliesen, Abhangdecke, Linobelag
- | Raumaufteilung: 9 Gruppen mit Neben- und Schlafräumen,  
6 Wickelräume, 7 Sanitärbereiche, 2 Mehrzweckräume,  
Personalraum, Küche und Eltern-Café



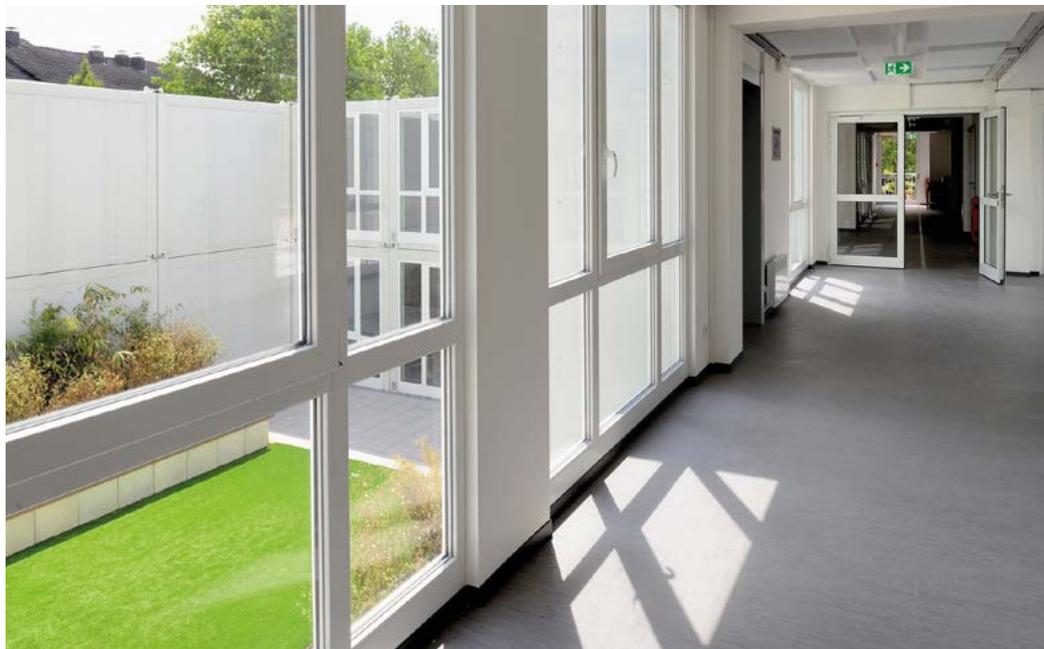
## ALLES UNTER DACH UND FACH

- | Mensa, Cafeteria, Industriegroßküche und Bürogebäude für Universität, 57068 Siegen
- | Mietbeginn Oktober 2017
- | Bruttofläche insgesamt 6.808 m<sup>2</sup>
- | Baureihen ProBasic und ProLife
- | Industrieküche für 3.500 Essen pro Tag, Tiefkühlzellen, Acrylharzboden, Be- und Entlüftungsanlage für 5,30 m hohe Mensa, Aufzug, Foliendach, 2,75 m lichte Raumhöhe im Bürogebäude



## VIEL PLATZ FÜR KURZE ZEIT

- | Kita, 57587 Birken-Honigsessen
- | Mietbeginn 2017
- | Bruttofläche 549 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProBasic
- | Glattblechfassade, Heizkörperverkleidung
- | Raumaufteilung: 4 Gruppen mit Nebenräumen, Schlafrum, Büro, Lager, Hauswirtschaftsraum, Küche, Sanitärebereiche, Personalraum



## AUF EINMAL IST PLATZ DA

- | Schule, 65428 Rüsselsheim am Main
- | Baujahr 2016
- | Bruttofläche 2.520 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProBasic
- | Aufzug, Innenhof, bodentiefe Fenster
- | Raumaufteilung: 12 Klassenräume, 4 Differenzierungsräume, 4 Marktplätze, 3 Abstellräume, 2 Technikräume, Sanitärbereiche, Küche (GG), Treppenhaus



## FARBENFROH UND VIELFÄLTIG

- | Kinderhort, 68775 Ketsch
- | Bruttofläche 560 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Attraktive Trespafassade, Dachterrasse, LED-Beleuchtung, bodentiefe Fenster, großflächige Verglasung im Bereich der Innenwände, Außenliegende Fluchttreppen
- | Raumaufteilung: Mensa, 3 Gruppenräume, 5 Sanitärräume, Büros



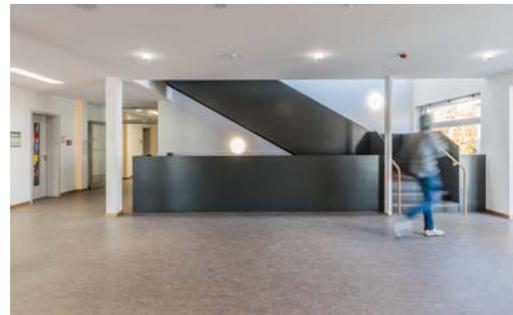
## ÄSTHETISCH UND ÖKOLOGISCH

- | Kindergarten, 68775 Ketsch
- | Baujahr 2017
- | Bruttofläche 675 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy, Ausführung nach EnEV 2016
- | Bodentiefe Fenster mit Fenstertüren, Abhangdecke, Linoleumbelag, Außenfassade aus sibirischer Lärche, Gefälledach
- | Raumaufteilung: 4 Gruppenräume, 3 Schlafräume, Spielflur, großzügiger Empfangsbereich, Sanitärbereich mit 2 Wickelbereichen und Dusche, Küche, Büro, Hausanschlussraum



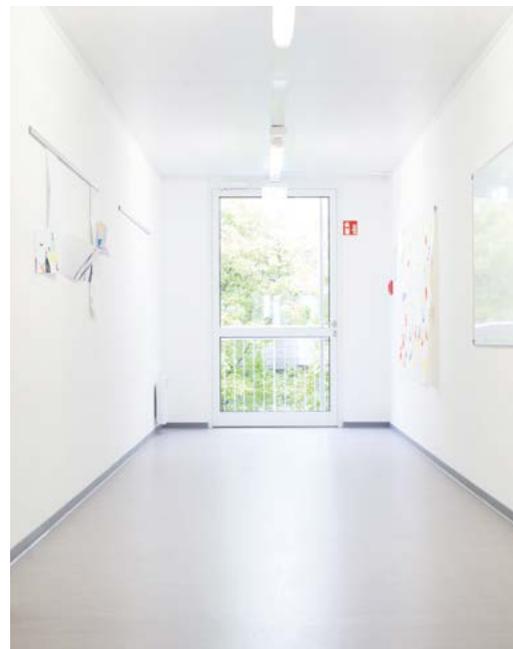
## GESUNDES LERNEN IN GROSSZÜGIGER LERNLAND- SCHAFT

- | Schule, 80805 München
- | Baujahr 2016
- | Bruttofläche 3.174 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Hoher Ausstattungsstandard, GK-Lochdecke, WW-Heizung mit Gasterme, Klassenräume mit Mediensäulen
- | Raumaufteilung: großer Eingangsbereich, 16 Klassenräume plus Ausweich- und Fachklassenräume, Bibliothek, Mittagsbetreuung, Sekretariat sowie Büro- und Verwaltungsräume, Haustechnik, Lagerräume, Sanitärbereiche, 4 Treppenhäuser



## SCHNELL ERRICHTET, FLEXIBEL GENUTZT

- | Grundschule, 80935 München
- | Mietbeginn 2019
- | Bruttofläche 2.934 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Raumaufteilung: 10 Klassenräume, 1 Küche, 1 Speiseraum, Flur, Lager, Bibliothek, Mehrzweckraum, Büros, Technikräume



## HINGUCKER AUS HOLZ

- | Schule, 85737 Ismaning
- | Baujahr 2016
- | Bruttofläche 672 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProEnergy
- | Vorgehängte Zusatzfassade Holzschalung, schallabsorbierende Deckenverkleidung
- | Raumaufteilung: 4 Klassenräume, 3 Gruppenräume, Küche, Mensa, Sanitärbereiche



## QUALITÄTSVOLLE GESTALTUNG, GESUNDE MATERIALIEN

- | Kita, 85757 München
- | Bruttofläche 840 m<sup>2</sup>
- | Baureihe ProBasic
- | Vordach aus Holz, komplette energetische Ertüchtigung auf Neubausstandard, Holzfassade mit zusätzlicher Dämmung, LED-Deckenleuchten, Linoleum Bodenbelag, Warmwasserheizung
- | Raumaufteilung: 4 Gruppenräume, 4 Schlafräume, 2 Wickelräume, 4 Sanitäräume, Küche, Mehrzweckraum, Personalraum



## MOBILE RAUMLÖSUNGEN, DIE SICH IHREM BEDARF ANPASSEN.

Kitas, Schulen oder Unigebäude aus FAGSI Raumsystemen ermöglichen die Umsetzung maßgeschneiderter Lösungen in individuellen Ausstattungsvarianten für jede Anforderung:

- | Temporäre oder dauerhafte Nutzungsmöglichkeiten
- | Mieten ohne Kapitalbindung mit anschließender Kaufoption oder Kaufen mit Festpreisgarantie
- | Hochwertige Ausstattungs- und Einrichtungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen
- | Rückstandslos versetz- oder rückbaubar



### EINRICHTUNG

- | Küche
- | Barrierefreie Sanitär- und WC-Bereiche



### TECHNIK

- | Energiesparende Wasser- und Heizungsinstalltionen
- | Klima
- | Medieninstalltionen



### AUSSTATTUNG

- | Bodentiefe Fenster
- | Individuelle Bodenbeläge, Innenwände und Decken



### WEITERE OPTIONEN

- | Vielfältige Fassaden
- | Treppen und Flure
- | Vordächer
- | Außen- und Innentüren

## TECHNISCHE DETAILS? ENTWURFSGRUNDLAGEN?

Wir liefern Ihnen gerne alle Informationen, die Sie benötigen, um Ihre Pläne zu realisieren.  
info@fagsi.com | www.fagsi.com

**FAGSI**  
Vertriebs- und  
Vermietungs-GmbH

**Hauptsitz**  
Nordstraße 1  
D-51597 Morsbach  
Tel. +49 2294 9098-700  
Fax +49 2294 9098-742  
info@fagsi.com  
www.fagsi.com

**Niederlassung Hamburg**  
Storchenweg 14  
D-21217 Seevetal  
Tel. +49 40 8079 152-30  
Fax +49 40 8079 152-40  
hamburg@fagsi.com

**Niederlassung Dresden**  
Köhlerstraße 1–3  
D-01640 Coswig  
Tel. +49 3523 818-23  
Fax +49 3523 818-90  
dresden@fagsi.com

**Niederlassung München**  
Neuriesstraße 11  
D-85232 Bergkirchen  
Tel. +49 8142 652 46-0  
Fax +49 8142 652 46-10  
muenchen@fagsi.com

**Niederlassung Heidelberg**  
Carl-Benz-Straße 5  
D-68723 Schwetzingen  
Tel. +49 6202 97829-0  
Tel. +49 6202 97829-10  
heidelberg@fagsi.com

www.fagsi.com